



Öffentliche Ausschreibung von Bauarbeiten nach VOB/A + B

Bauherr	Stiftung KBZO Herr Dipl.-Ing. S. Rübner Sauterleutestraße 15 88250 Weingarten Tel 0751-4007 83 Fax 0751-4007 167
Baumaßnahme	Umbau Wohnheim Burach St.-Martinus-Straße 81, 88212 Ravensburg

Die Stiftung KBZO schreibt für das Jahr 2018 folgende Bauarbeiten für die oben genannte Baumaßnahme öffentlich aus.
Grundlagen sind die VOB/A + B und das Vergabehandbuch für Baden-Württemberg.

Folgende Leistungen kommen zur Ausführung:

1. Abbrucharbeiten:

- ca. 600 m² Herstellen von Schleusen + Schutzwänden
- ca. 5.500 m² Ausbau Bodenbeläge + Estrichaufbau + Entsorgung
- ca. 400 m² Rückbau Pflasterflächen + Waschbetonplatten im Außenbereich
- ca. 3.000 m² Rückbau Flachdachaufbau mit Folien- / Bitumenabdichtung
- ca. 4.600 m² Rückbau Holzlattendecke
- ca. 2.500 m² Rückbau Ziegelmauerwerkswände
- ca. 900 m² Rückbau Ständerwände mit Holzfaserplatten
- ca. 1.000 m² Ausbau Fliesenbeläge
Ausbau Eingangselement + Fassadenelemente
- ca. 90 Stck. Ausbau von Holztüren

- ca. 690 Stck. Ausbau + Entsorgung von Deckenleuchten, sowie Rauchmelder, Kabelkanäle u. Leitungen
- ca. 1.000 lfm Rückbau von Lüftungskanälen u. -rohren

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten
Abschnitt 1: ca. KW 27/2018 – KW 40/2018
Abschnitt 2: ca. KW 18/2019 – KW 33/2019
Abschnitt 3: ca. KW 01/2020 – KW 04/2020
Abschnitt 4: ca. Anf. – Ende KW 19/2020

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

2. Roh- und Rückbauarbeiten

LOS1: Umbau Bestand Burach

- ca. 600 m² Arbeitsgerüst längsorientiert im Innenbereich
- ca. 70 m² Flächengerüst als Arbeitsgerüst
- ca. 150 m² Bestehende Betondecke absprießen und heraussägen, einschl. Einbringen provisorischer Holzbalkendecken
- ca. 10 m³ Betondecke ausbauen mit Erhalt der bestehenden Armierung
- ca. 40 m³ Rückbau Betonbauteile wie Brüstungen, Attiken, etc.
- ca. 150-200 m² Durchgangsverschlüsse und neue Mauerwerkswände herstellen
- ca. 10-20 Stck Durchbrüche in Betonwänden herstellen (gesamt ca. 100m²)
- ca. 21 Stck Stahlstützen (HEB) als Unterfangung desolater Unterzüge einbringen
- ca. 650 m² Provisorische F90-Wände herstellen (Holzkonstruktion) zur Abtrennung versch. Bauabschnitte
- ca. 65 m² neue Betonbodenplatte (als Ergänzung an Bestand)

LOS2: Neubau Pavillon

Aushubarbeiten für Entwässerung und Fundamentarbeiten, sowie Erdarbeiten für Fundamente

- ca. 250 m² Bodenplatte als armierte Deckenplatte
- ca. 110 lfm Streifenfundamente
- ca. 130 m² Fundamenthalse als geschalte Wandstücke über Fundamenten
- Ca. 12-15 Stck Fundament-/Fundamentwandabtreppungen

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten

Abschnitt 1: ca. KW 30/2018 – KW 44/2018

Abschnitt 2: ca. KW 21/2019 – KW 34/2019

Abschnitt 3: ca. KW 04/2020 – KW 06/2020

Abschnitt 4: ca. Anf. – Ende KW 19/2020

Abschnitt 5: ca. KW 30/2018 – KW 43/2019

LOS2: begleitend zu den Abschnitten 1-5

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

3. Dachabdichtungsarbeiten

LOS1: Umbau Bestand Burach Dachabdichtungsarbeiten

ca. 350 lfm Dachrandsicherung als Absturzsicherung

Neuer Dachaufbau auf bestehenden Dachflächen, wo alter Aufbau rückgebaut wurde

Aufbau: Dampfsperre, PU-Dämmung und Bitumenabdichtung

Gesamt ca. 2.400 m² + 1.250 m² in mehreren Abschnitten

Sekuranten und Seilsicherung auf 4 Dachflächen

Schließen und Überdämmen von bestehenden Dachoberlichtern
Flüssigkunststoffanschlüsse an Fassaden u. Dachverglasungen

LOS2: Umbau Bestand Burach Dachverglasung
ca. 60 m² Dachoberlicht als trapezförmige Pultdachkonstruktion
mit Aluminiumprofilen u. 2-fach Sonnenschutzverglasung
+ 2 RWA-Flügeln
4 Stck. Festverglaste Dachoberlichter mit umlaufenden Aluminium-
Klemmprofilen – Ausführung als 2-Feld-Verglasung aus
2x ca. 1,0 m² trapezförmig
1 Stck. Festverglastes Dachoberlicht wie oben als 3-Feld-
Verglasung aus 3x ca. 1,00 m² trapezförmig

LOS3: Neubau Pavillon Dachabdichtungsarbeiten und Attikableche
ca. 320 m² PU-Dachdämmung mit Bitumenabdichtung +
Sekurantensystem
ca. 75 lfm Attikableche aus Aluminium

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten
Abschnitt 1: ca. KW 28/2018 – KW 41/2018
Abschnitt 2: ca. KW 26/2019 – KW 39/2019
LOS3: begleitend zu den Abschnitten 1-2

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

4. Schlosserarbeiten

Rückbau von best. Fluchsteg aus Stahlkonstruktion
6 Stck. Fluchttreppen als einläufige Stahlwangentreppen mit
Gitterroststufen
ca. 23 lfm Geländerkonstruktion an Brüstung/ Loggia außen
ca. 41 lfm Staketengeländer im Innenbereich

Ausführungszeit: ca. KW 27/2018 Rückbau Fluchsteg + Montage der
neuen Fluchttreppen im Außenbereich
ca. KW 44/2018 – KW 51/2018 Geländerarbeiten

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

5. Aufzugsanlage

Ausbau der bestehenden 3 Seilaufzüge in 2 Abschnitten
2 Stck. Evakuierungsaufzüge der Betriebsstufe C nach
DIN CEN / TS 81-76 als Seilaufzüge in bestehenden
Schächten montiert

Ausführungszeit: ca. KW 28/2018 – KW 30/2018 Ausbau Aufzug 2 +3
ca. KW 36/2018 – KW 47/2018 Einbau Ersatzaufzug für
Schacht 2 +3
ca. KW 31/2019 – KW 33/2019 Ausbau Aufzug 1
ca. KW 39/2019 – KW 52/2019 Einbau Aufzug 1

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

6. Elektroinstallationsarbeiten:

LOS1: Umbau Bestand Burach

9 Unterverteiler

ca. 25.000 m Kabel / Leitungen

ca. 500 Leuchten

Erweiterung BMA mit ca. 250 Rauchmelder

Lichtrufanlage für ca. 120 Zimmer

Sicherheitsbeleuchtung mit ca. 100 Leuchten

LOS2: Neubau Pavillon

1 Verteiler

ca. 500 m Kabel / Leitungen

ca. 30 Leuchten

Anbindung BMA an Hauptgebäude mit 10 Rauchmeldern

Anbindung Lichtruf an Hauptgebäude für 5 Räume

Sicherheitsbeleuchtung mit 13 Leuchten

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten

Abschnitt 1: ca. KW 04/2019 - KW 16/2019

Abschnitt 2: ca. KW 41/2019 - KW 50/2019

Abschnitt 3: ca. KW 07/2020 - KW 17/2020

Abschnitt 4: ca. KW 21/2020 - KW 24/2020

Abschnitt 5: ca. KW 27/2018 - KW 52/2019

Elektroarbeiten Aufzugsanlage

LOS2: begleitend zu den Abschnitten 1-5

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

7. Blitzschutzanlage

LOS1: Umbau Bestand Burach

ca. 1.600 m Ableitungen

ca. 150 m Ringerder

20 Tiefenerder

LOS2: Neubau Pavillon

ca. 100 m Fundamenterder

ca. 140 m Ringerder

ca. 130 m Ableiter

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten

Abschnitt 1: ca. KW 04/2019 - KW 16/2019

Abschnitt 2: ca. KW 41/2019 - KW 50/2019

Abschnitt 3: ca. KW 07/2020 - KW 17/2020

Abschnitt 4: ca. KW 21/2020 - KW 24/2020

LOS2: begleitend zu den Abschnitten 1-4

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

8. Heizungsinstallationsarbeiten:

LOS1: Umbau Bestand Burach
3600 m² Fußbodenheizung
12 FBH Verteiler mit Systemtrennung

LOS2: Neubau Pavillon
Anbindung an bestehendes Wärmenetz
250 m² Fußbodenheizung mit Systemtrennung

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten
Abschnitt 1: ca. KW 04/2019 - KW 16/2019
Abschnitt 2: ca. KW 41/2019 - KW 50/2019
Abschnitt 3: ca. KW 07/2020 - KW 17/2020
Abschnitt 4: ca. KW 21/2020 - KW 24/2020
LOS2: begleitend zu den Abschnitten 1-4

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

9. Lüftungsinstallationsarbeiten:

LOS1: Umbau Bestand Burach
12 St. Dezentrale Lüftungsanschlüsse an bestehende Luftverteilung
24 St. Brandschutzklappen
2500 lfm Flexrohr 80 mm
220 St. Luftventile 125 - 250 mm

LOS2: Neubau Pavillon
1 St. Dezentrales Lüftungsgerät 1600 m³/h mit WRG
100 lfm Spiralfalzrohr DN100-DN315
10 St. Luftventile 125 - 250 mm

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten
Abschnitt 1: ca. KW 04/2019 - KW 16/2019
Abschnitt 2: ca. KW 41/2019 - KW 50/2019
Abschnitt 3: ca. KW 07/2020 - KW 17/2020
Abschnitt 4: ca. KW 21/2020 - KW 24/2020
LOS2: begleitend zu den Abschnitten 1-4

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

10. Sanitärinstallationsarbeiten:

LOS1: Umbau Bestand Burach
40 St. WC-Anlagen, beh.gerecht
56 St. Waschplätze
27 St. Duschplätze, beh.gerecht
200 lfm Traversenanlage / Deckenlifter
10 St. Küchenanschlüsse

LOS2: Neubau Pavillon
4 St. WC-Anlagen, beh.gerecht
1 St. Küchenanschlüsse
4 St. Waschplätze

Ausführungszeit: Ausführung in mehreren Abschnitten
Abschnitt 1: ca. KW 04/2019 - KW 16/2019
Abschnitt 2: ca. KW 41/2019 - KW 50/2019
Abschnitt 3: ca. KW 07/2020 - KW 17/2020
Abschnitt 4: ca. KW 21/2020 - KW 24/2020
LOS2: begleitend zu den Abschnitten 1-4

Schutzgebühr: pro Einzelexemplar 20,00 €

Angebotseröffnung: Donnerstag, **27.03.2018**, Zeiten siehe
Leistungsverzeichnisse
Speisesaal im EG
Sauterleutestraße 15, 88250 Weingarten

An der Submission können die Bieter oder ihre
Bevollmächtigten teilnehmen.

Zuschlagsfrist: 30 Kalendertage

Sicherheits-
Leistungen: Gewährleistungsbürgschaft 5 %
(ab einer Bruttoauftragssumme von 50.000,00 EUR)

Zahlungen: nach § 16 VOB/A+B

Nachprüfstelle: Landratsamt Ravensburg als Rechtsaufsichtsbehörde

Die Ausschreibungsunterlagen können ab dem **23.02.2018** gegen Erstattung
der Schutzgebühr oder unter Beifügung eines Verrechnungsschecks an folgenden
Stellen abgeholt werden, bei Postversand zuzüglich 2,50 EUR.
Die Schutzgebühr wird nicht zurückerstattet.

Gewerke 1-5: Ing.-Büro J. Schnell, Schloßbergstraße 21,
88348 Bad Saulgau, Tel. 07581-9005207,
Fax 07581-9005208

Gewerke 6-7: Ing.-Büro Auerhammer und Weiland, Eberhardstr. 21,
88046 Friedrichshafen, Tel. 07541-95360
Fax 07541-32517

Gewerke 8-10: Ing. Büro Sigmund, Bethentäfeleweg 1,
88326 Aulendorf-Tannweiler, Tel. 07525-924117
Fax 07525-924118

Planung: Lanz . Schwager, Architekten BDA, Rheingutstraße 7,
78462 Konstanz

Bauleitung: Ing.-Büro J. Schnell, Ingenieure + Architekten, Schloßbergstr. 21,
88348 Bad Saulgau

Stiftung KBZO
gez. **Dipl.-Ing. S. Rübner**